


+ Maldonado 1318 + esquina Ejido + Barrio Sur + Montevideo + Uruguay +




tu apartamento, tu estilo

tu +

C+

# EDIFICIO

# C+

## tu apartamento +

| linea +: | R+ | PR+ | L+ | M+ | GR+ | BR+ | C+ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rizal 3775 | A.Aguirre 1079 | J.P.Laguna 3373 | F.Muñoz 3174 | M.Grau 3866 | L.A.de Herrera 2451 | Maldonado 1318 |

Tu hogar es tu reflejo. C+ te acompaña a expresarlo.

El + está en los detalles, en los materiales, en el diseño de cada espacio.

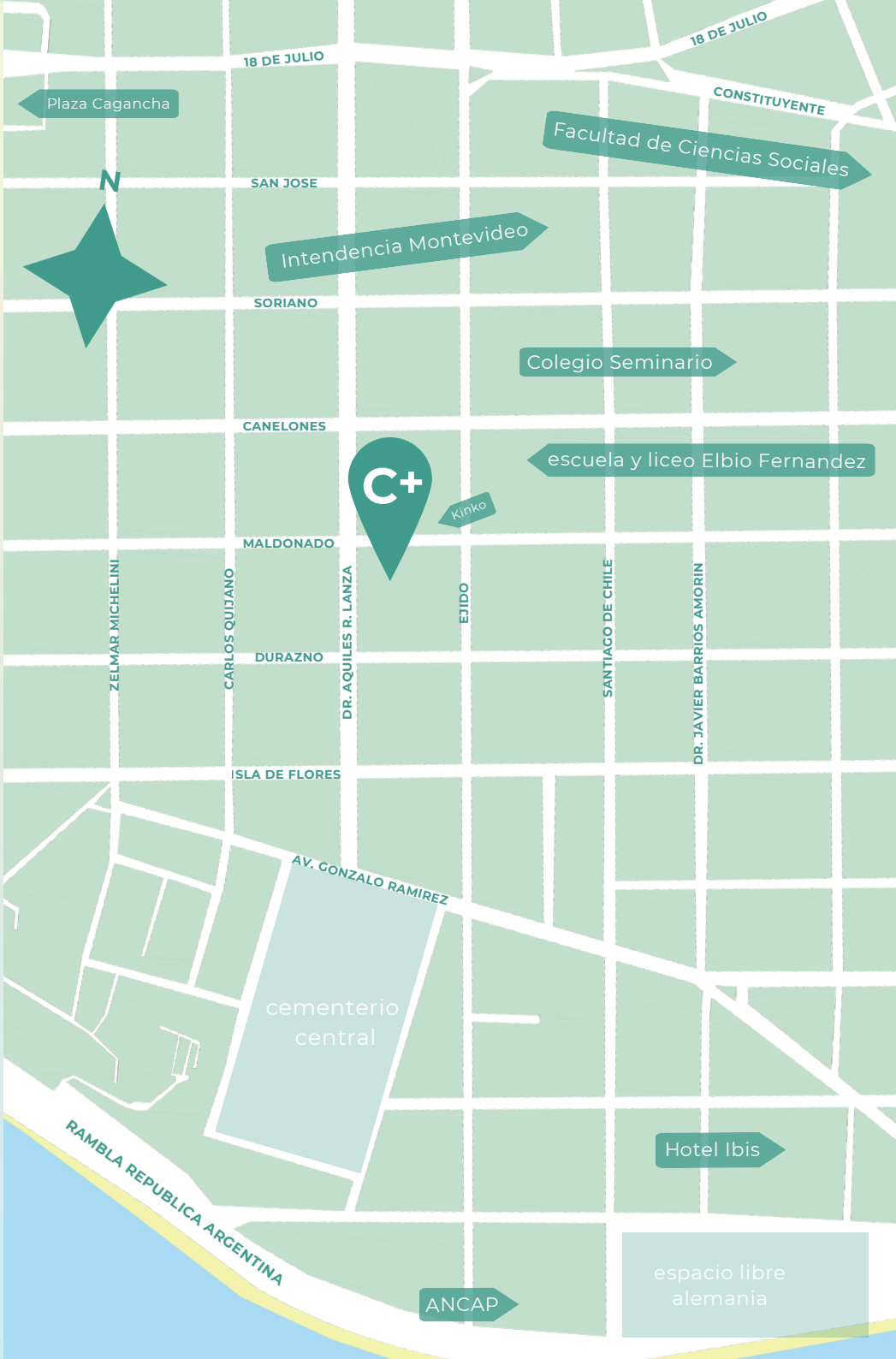
# C+, en el centro de todo

Excelente conectividad y creciente dinamismo.

Próximo a facultades, centros de salud, oficinas públicas y privadas.

Un entorno ideal para estudiantes, profesionales y quienes buscan vivir cerca de todo.

Una ubicación estratégica que asegura alta demanda y excelente proyección de renta.






| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** pisos | **1** nivel de amenities | **1** local comercial | **7** mono-ambientes | **55** aptos 1 dormitorio | **2** penthouses 2 dormitorios | **33** garajes opcionales |

C+



## tu próxima inversión inteligente

+ Bajo la Ley 18.795
(exoneración de renta, patrimonio e ITP).

+ Demanda sostenida de alquiler.

C+

## todo lo esencial en un solo lugar





- preinstalación para AA
- placares
- previsión para lavasecarropas
- cocina equipada (horno, anafe, campana,  luz led)
- baño equipado (espejo, mueble bajo mesada, extractor, luces en cielorraso)

## detalles que suman +

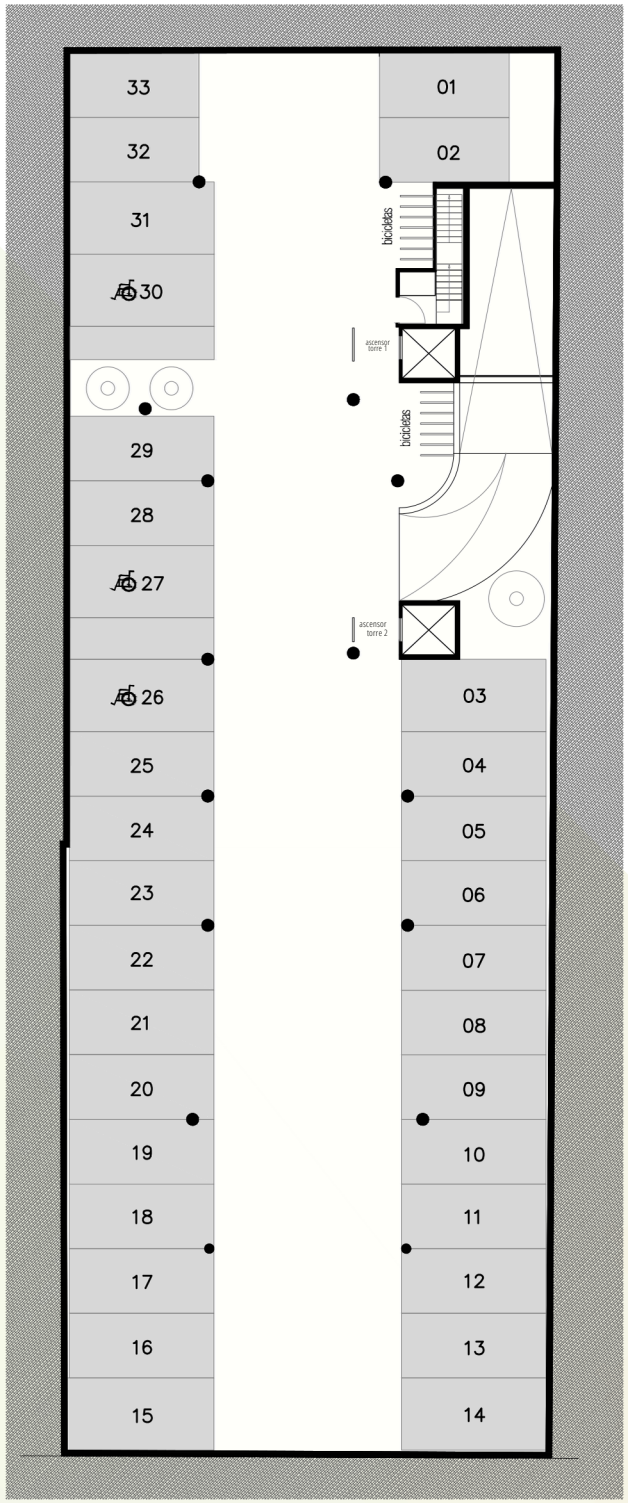
C+

# plantas generales

NOTA

El equipamiento graficado es a modo ilustrativo.

Las imágenes son meramente ilustrativas.




N

## planta subsuelo garajes

| | | |
|---|---|---|
| 01 | 2.15x4.30 | simple |
| 02 | 2.15x4.30 | simple |
| 03 | 2.40x4.80 | simple |
| 4 AL 13 | 2.15x4.80 | simple |
| 14 Y 15 | 2.40x4.80 | simple |
| 16 A 25 | 2.15x4.80 | simple |
| 26 Y 27 | 2.40x4.80 | accesible |
| 28 Y 29 | 2.15x4.80 | simple |
| 30 | 2.40x4.80 | accesible |
| 31 | 2.40x4.80 | simple |
| 32 Y 33 | 2.15x4.30 | simple |

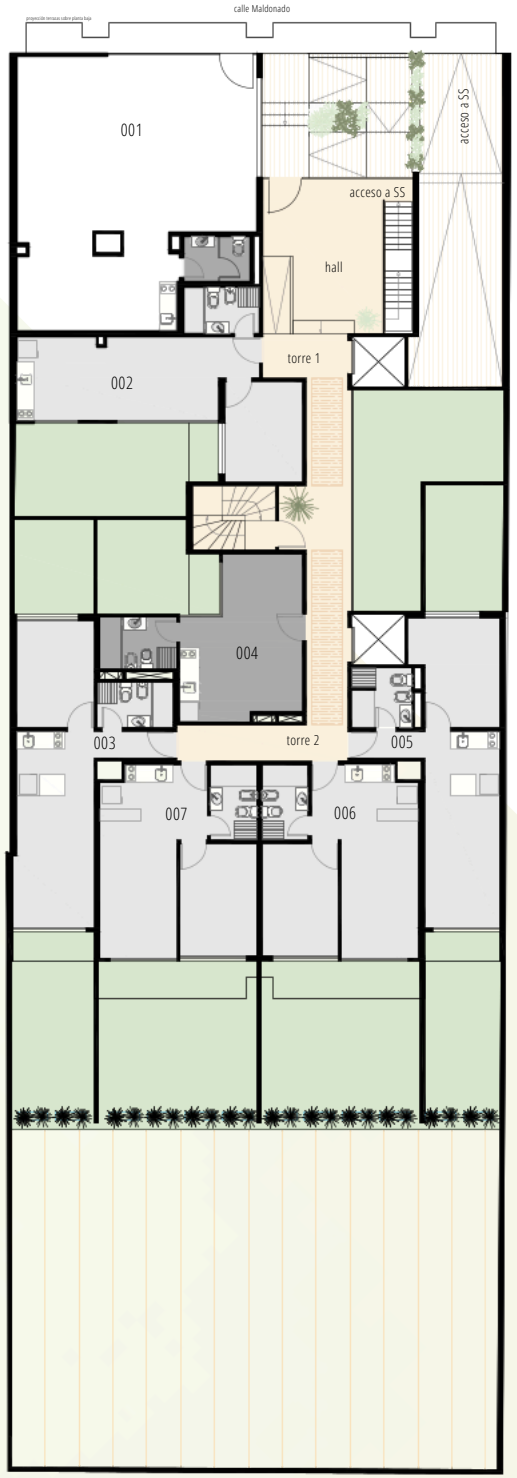
**30** GARAJES

**3** ACCESIBLES

**14** BICICLETEROS

PLANTA SUBSUELO

C+




N

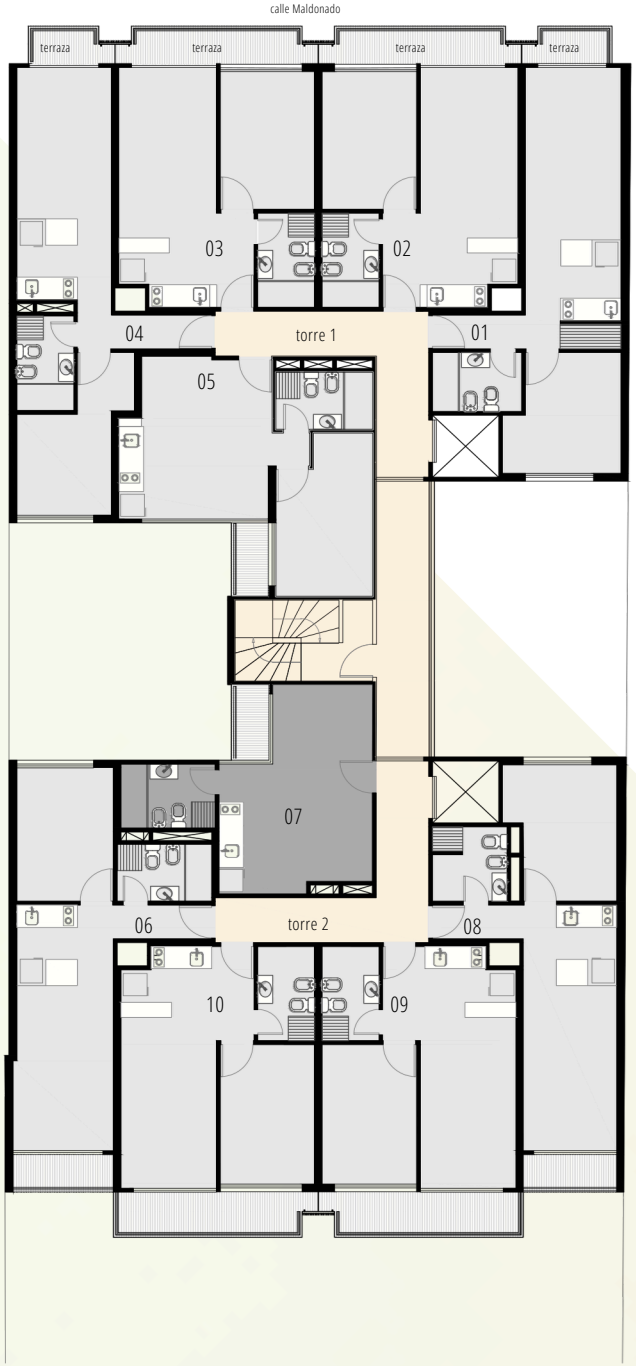
## planta baja

- área común
- local
- apartamento monoambiente
- apartamento de 1 dormitorio
- patio privado

001 local al frente con acceso individual
002 apto 1 dormitorio con patio privado
003 apto 1 dormitorio con patio privado
004 monoambiente con patio privado
005 apto 1 dormitorio con patio privado
006 apto 1 dormitorio con patio privado
007 apto 1 dormitorio con patio privado

PLANTA BAJA

C+



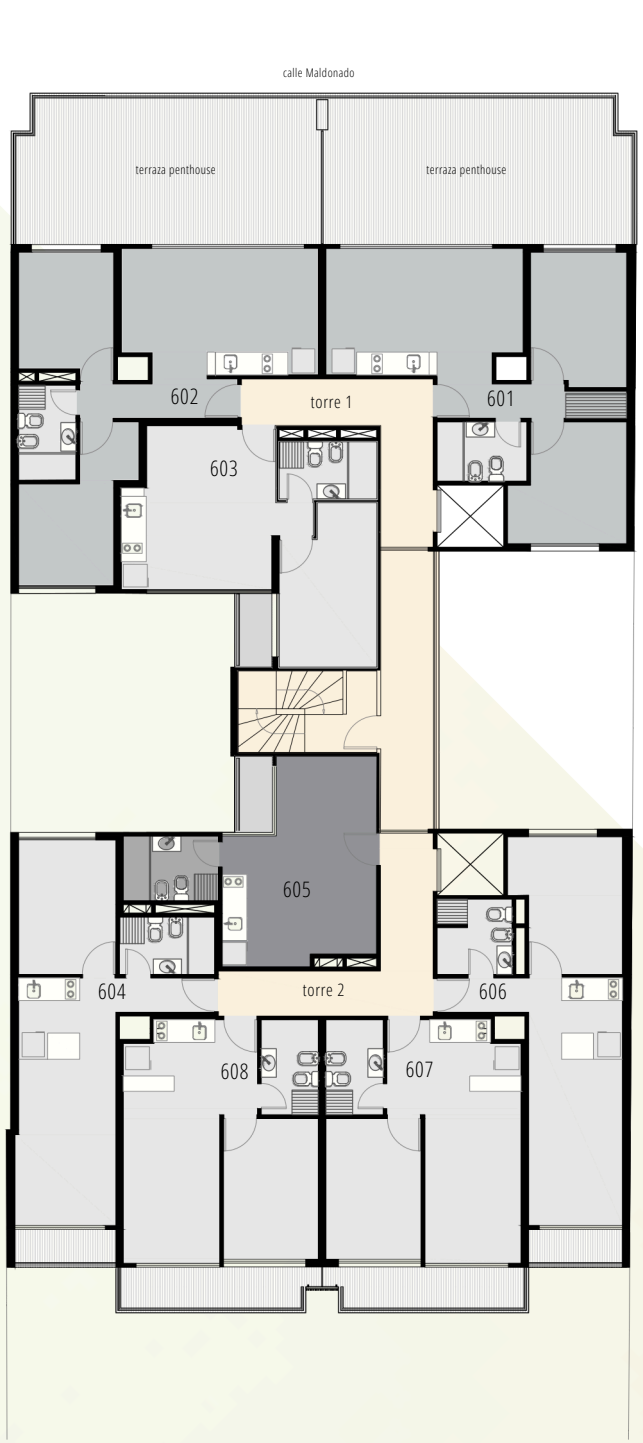

N

## planta tipo (nivel 1 a 5)

- áreas comunes
- apto monoambiente
- apto de 1 dormitorio
- Balcón Privado

| | |
|---|---|
| 01 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 02 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 03 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 04 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 05 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 06 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 07 | apto monoambiente con terraza |
| 08 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 09 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 10 | apto 1 dormitorio con terraza |

PLANTA TIPO C+




# planta nivel 6

- áreas comunes
- apto monoambiente
- apto penthouse 2 dormitorios
- apto 1 dormitorio
- Balcón Privado

| | |
|---|---|
| 601 | penthouse 2 dormitorios con terraza |
| 602 | penthouse 2 dormitorios con terraza |
| 603 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 604 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 605 | apto monoambiente con terraza |
| 606 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 607 | apto 1 dormitorio con terraza |
| 608 | apto 1 dormitorio con terraza |

PLANTA
Nivel 6
C+




## planta nivel 7
## azotea amenities

- gimnasio
- salón de usos múltiples
- cowork
- barbacoa con parrillero interior
- solárium
- terrazas con vistas despejadas a
- la ciudad
- área de tenders



PLANTA
AMENITIES
C+


AMENITIES
C+

# unidades

NOTA:
El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes.
Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.


EL SECRETO DE LA FELICIDAD EN LA PAREJA

**Ambiente principal:**

- Grandes puertas - ventanas corredizas en aluminio negro.
- Piso vinílico sistema click.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Conexión para TV cable y fibra óptica.
- Preinstalación para AA.

**Terraza:**

- Barandas de vidrio transparente laminado con estructura de aluminio negro
- Pavimentos antirresbaladizos.
- Cielorraso con terminación texturado para exteriores.
- Toldos (en orientación Norte).
- Luminarias



C+

**Dormitorio:**

- Aberturas corredizas en aluminio monoblock con cortina de enrollar.
- Piso vinílico sistema click.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Conexión para TV cable.
- Placares.
- Preinstalación para AA.



C+

## Cocina:

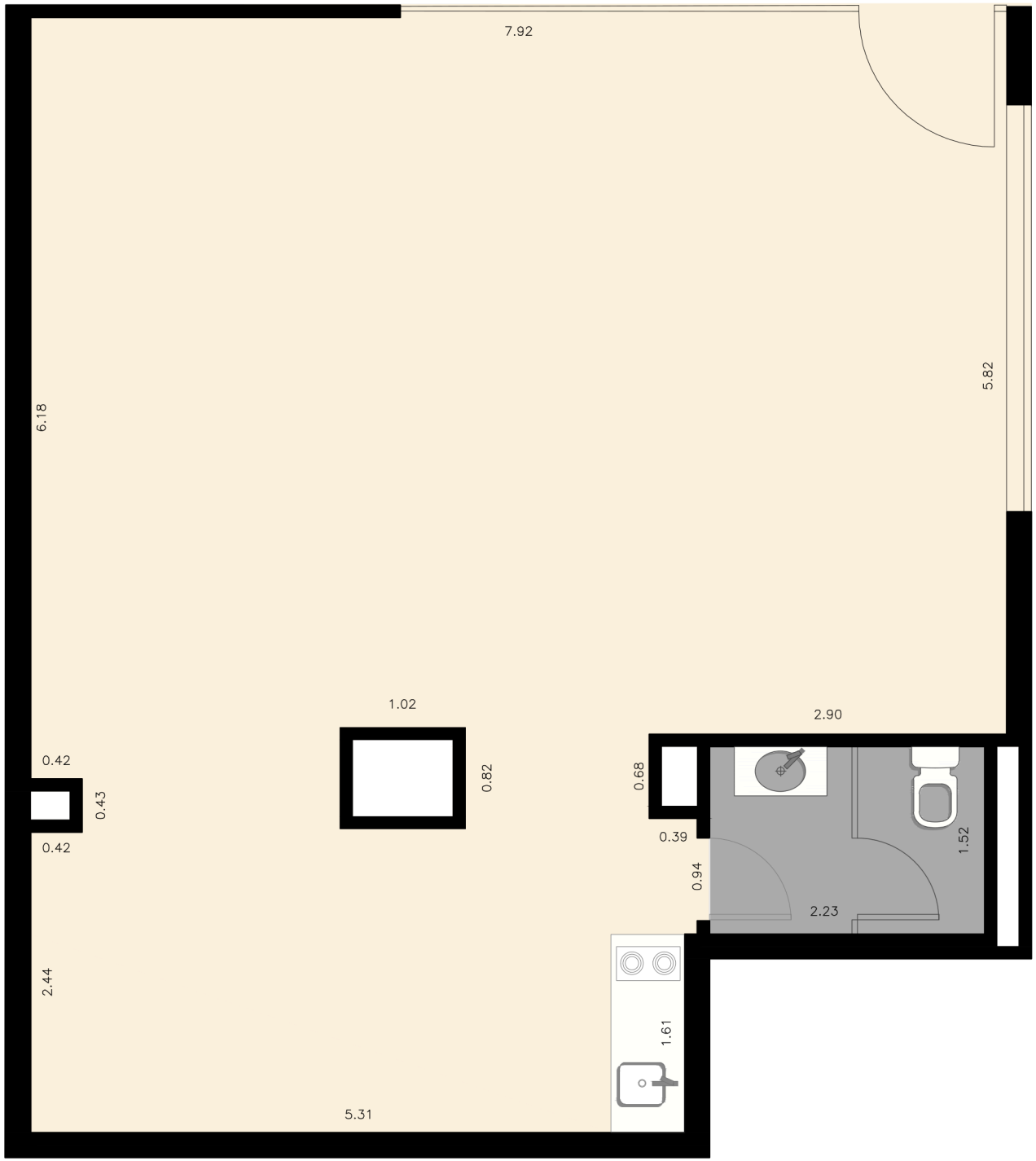
- Muebles bajo mesaday aéreo en melamínico color blanco (luz led incorporada).
- Mesadas en compensado de cuarzo.
- Pileta en acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque.
- Previsión para instalación de microondas y lavarropas/lavasecarropas.
- Equipamiento incluido: campana de extracción, anafe, horno de empotrar, luz led instalados.

## Baño:

- Piso y revestimiento cerámico de 1a calidad.
- Cielorraso de yeso.
- Mueble bajo mesada.
- Artefactos sanitarios en loza blanca.
- Grifería monocomando con teléfono exterior en ducha.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque.
- Extractor, luminarias y espejo instalados.

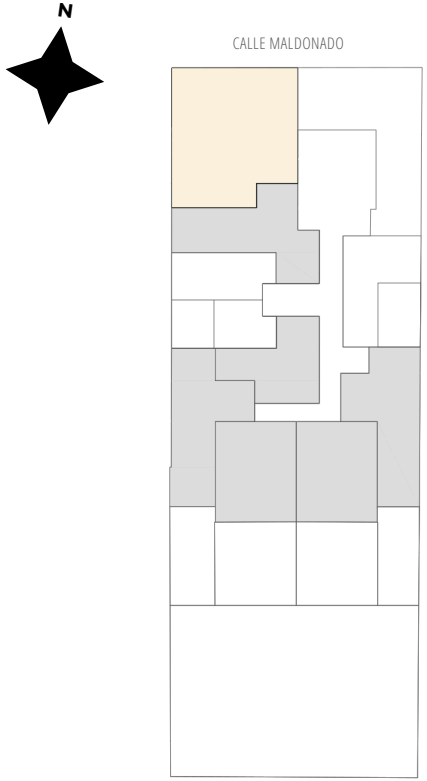


C+




**unidad 001:**

Local comercial en PB al frente.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 71.52 |

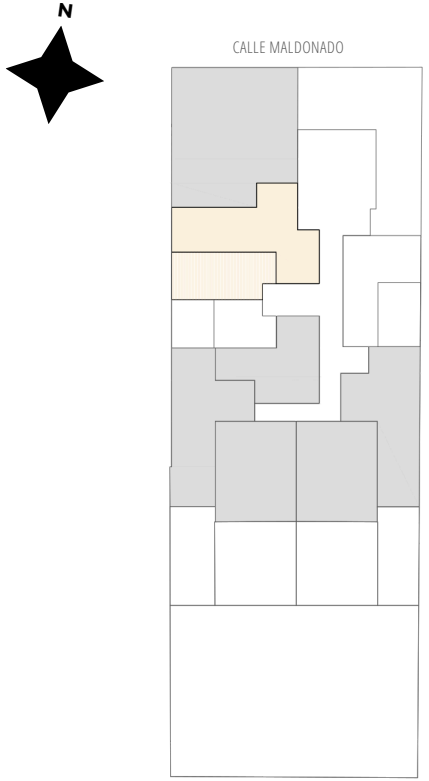
LOCAL
001

C+

# unidad 002:

Apto 1 dormitorio con patio privado.

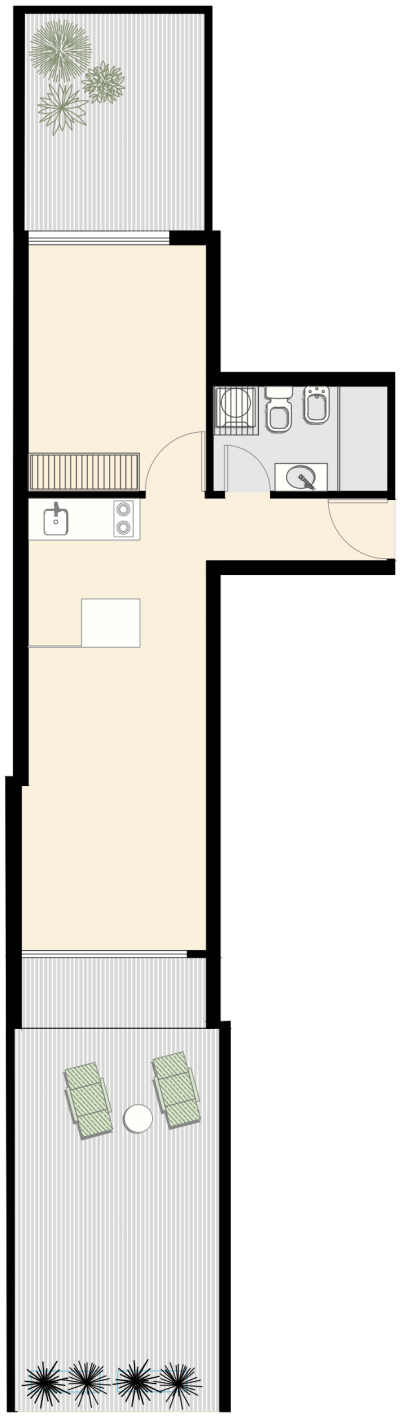


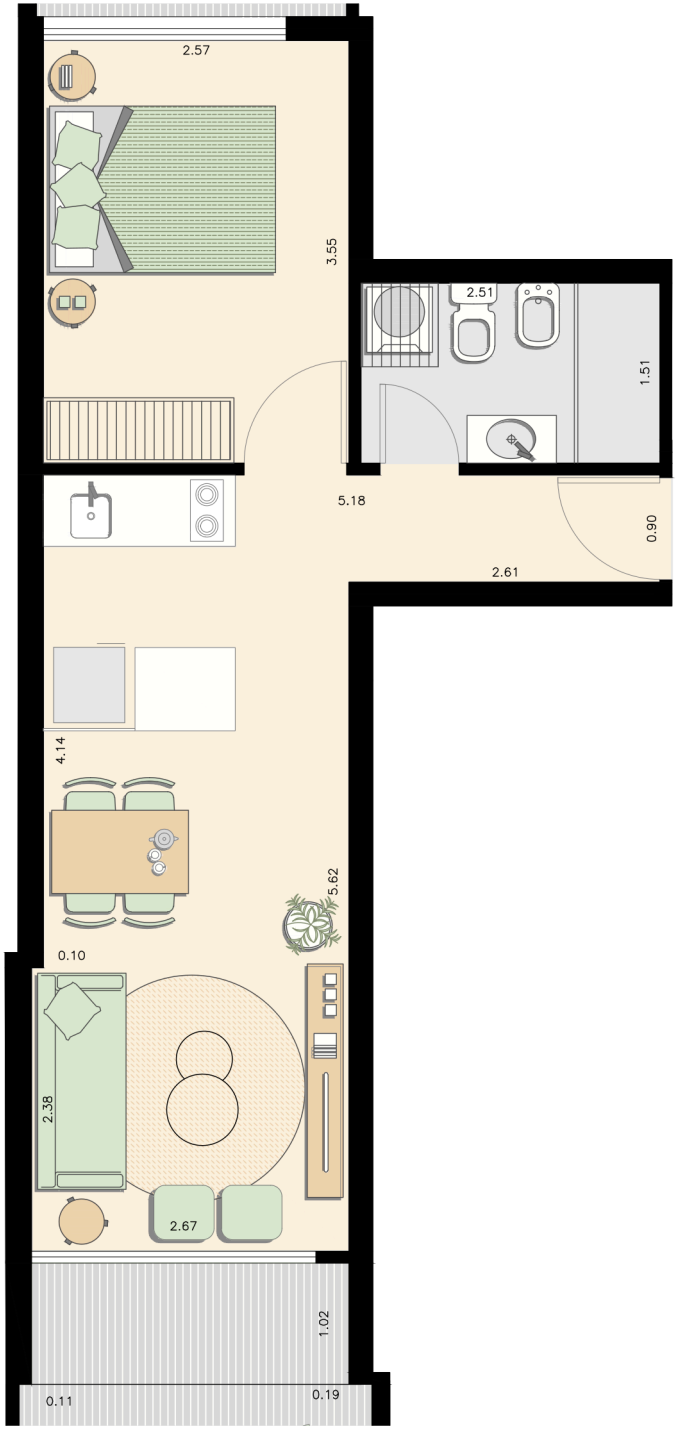




| | |
|---|---|
| área privada m² | 37.00 |
| área patios y terrazas m² | 20.64 |
| área total m² | 57.64 |

APTO.
002

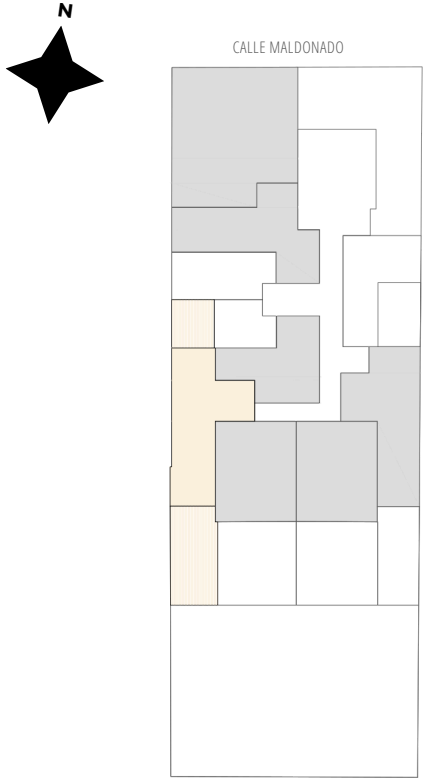
C+






## unidad 003:

Apto 1 dormitorio con patio privado.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 37.51 |
| área patios y terrazas m² | 29.37 |
| área total m² | 66.88 |

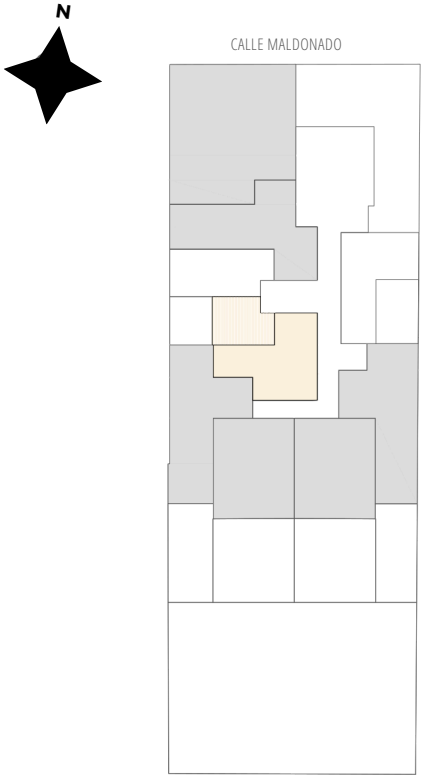
APTO.
003

C+

## unidad 004:

Apto monoambiente con patio privado.

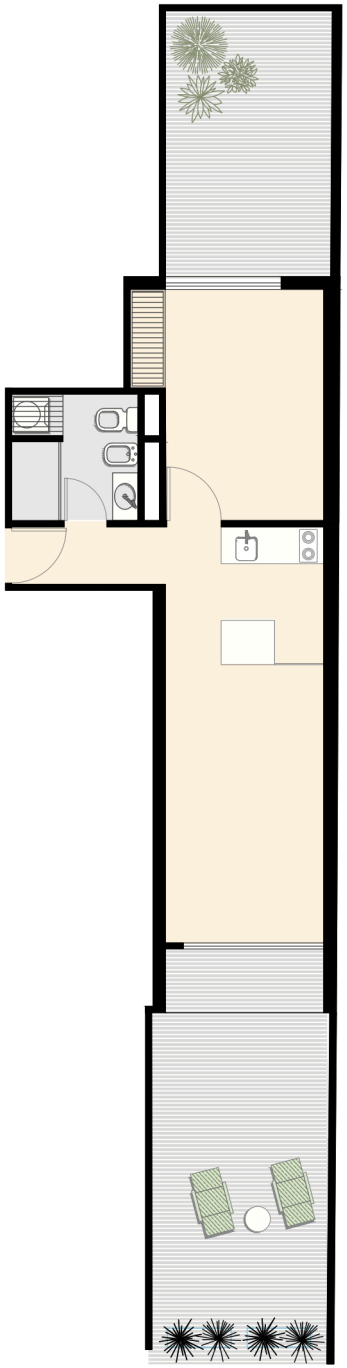


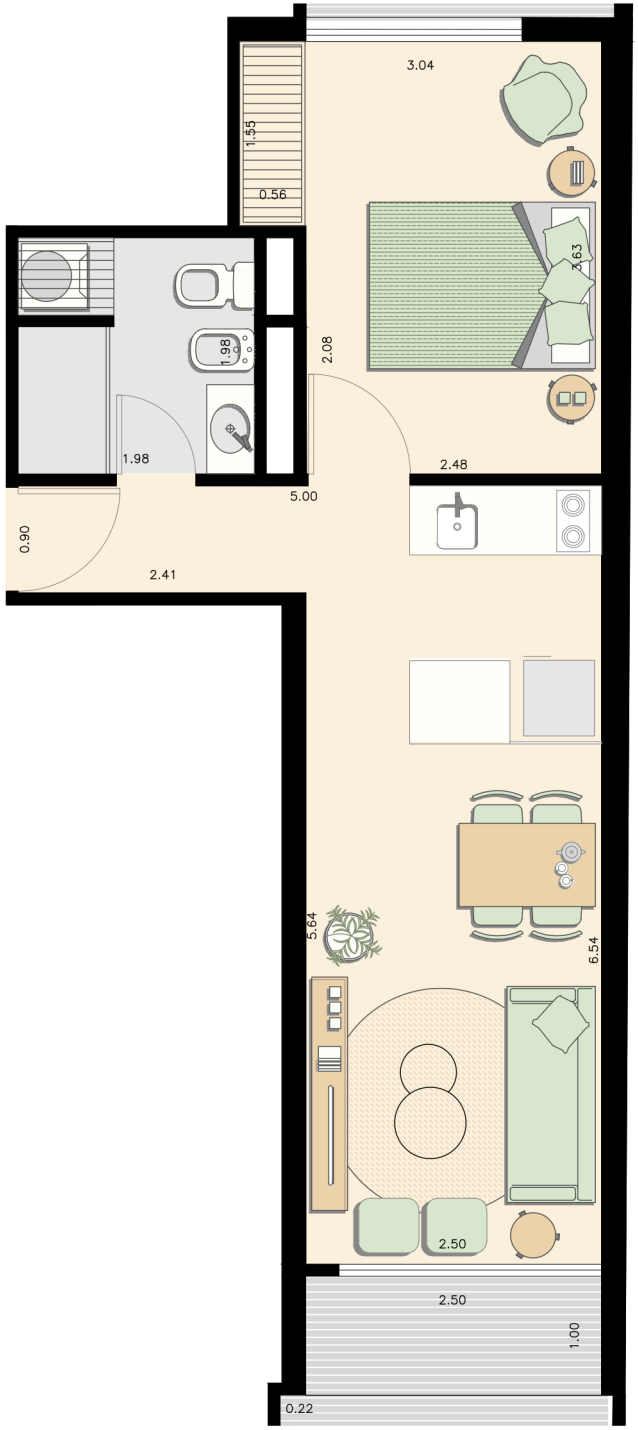




| | |
|---|---|
| área privada m² | 26.30 |
| área patios y terrazas m² | 11.97 |
| área total m² | 38.27 |

APTO.
004

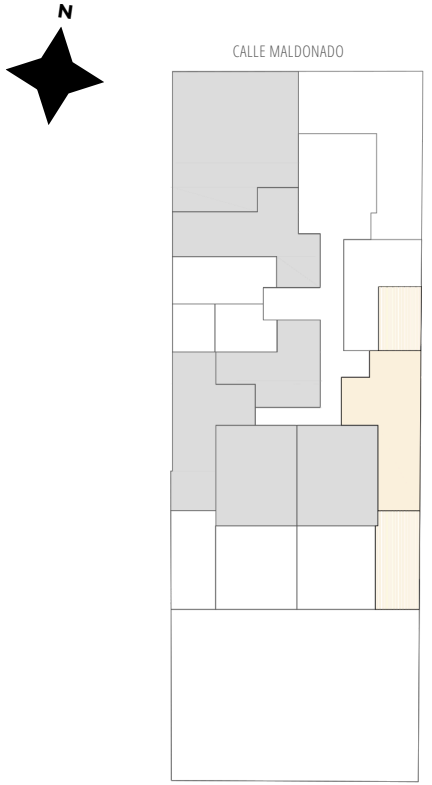
C+






## unidad 005:

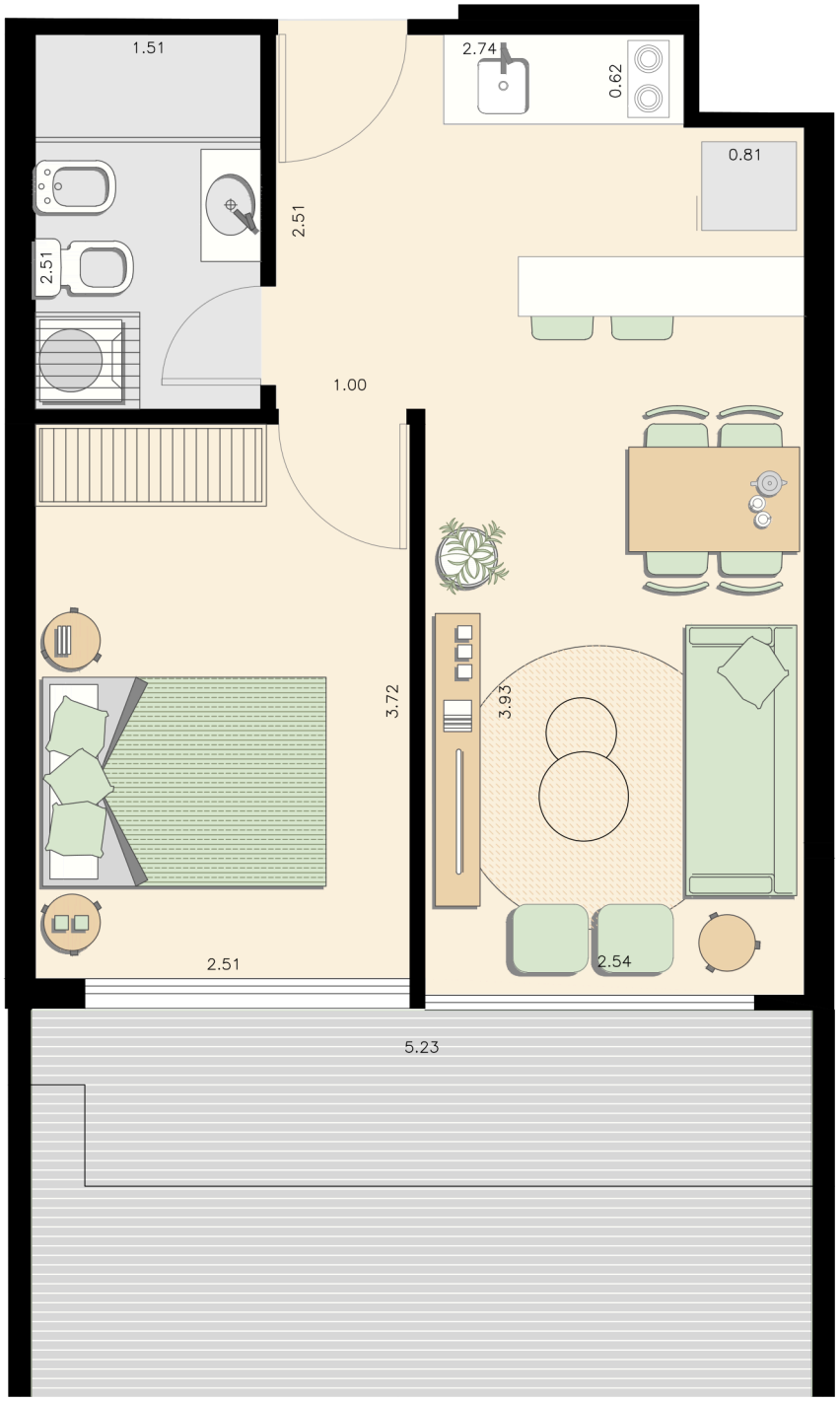
Apto 1 dormitorio con patio privado.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 38.30 |
| área patios y terrazas m² | 30.85 |
| área total m² | 69.15 |

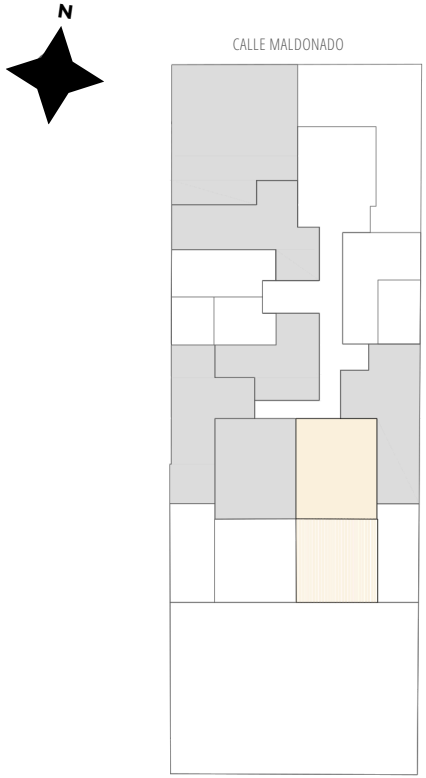
APTO.
005

C+




## unidad 006:

Apto 1 dormitorio con patio privado.



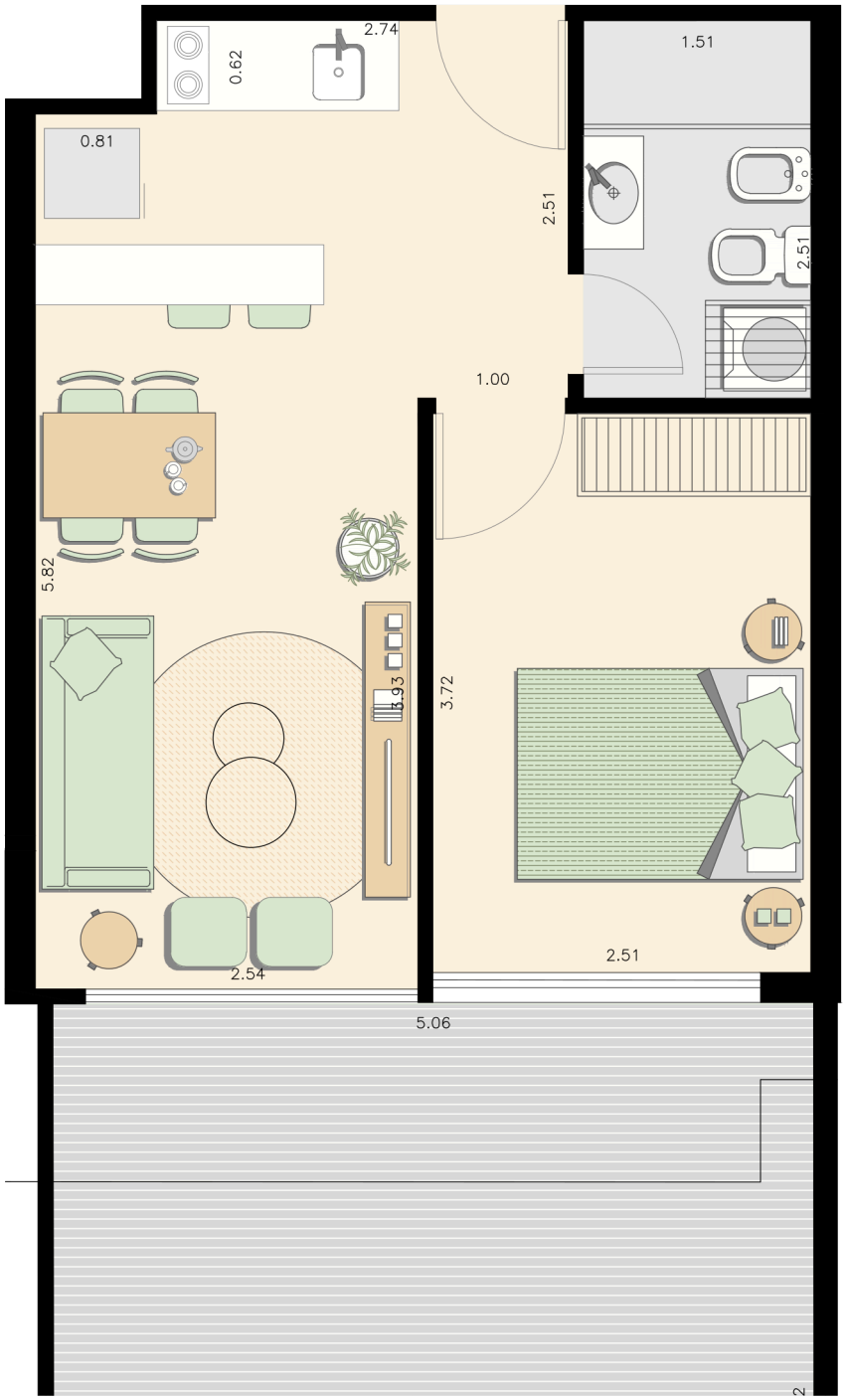

| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.00 |
| área patios y terrazas m² | 29.72 |
| área total m² | 64.72 |

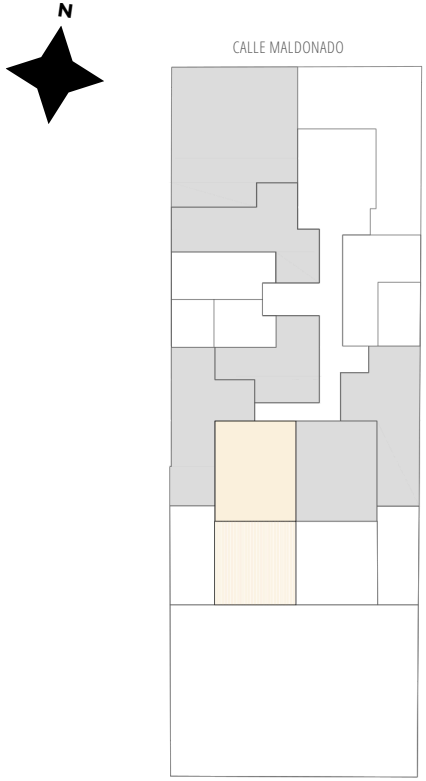
APTO.
006

C+

# unidad 007:

Apto 1 dormitorio con patio privado.



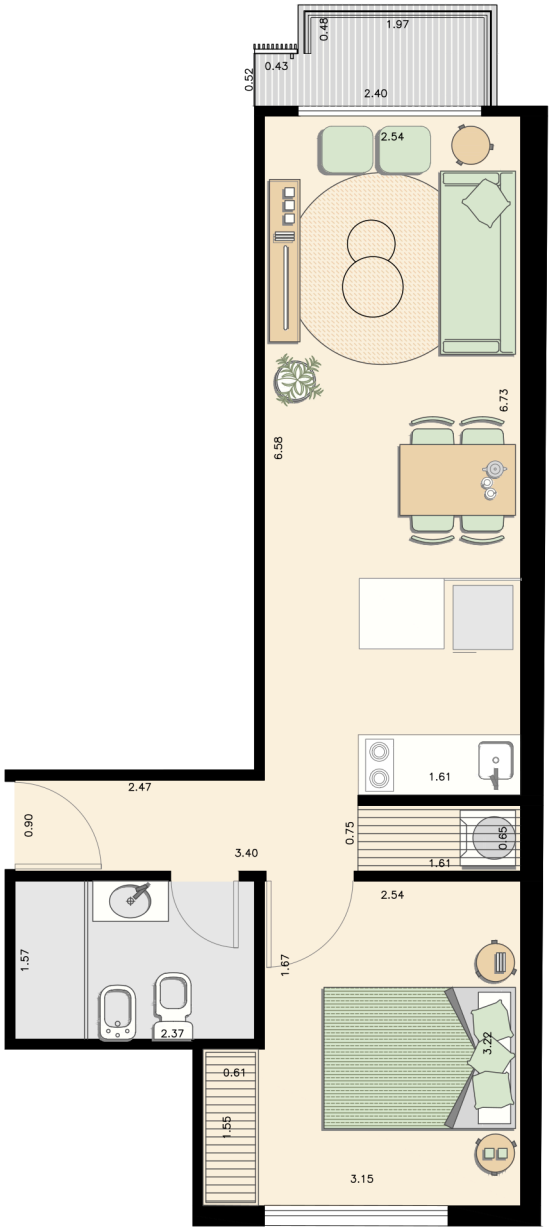

| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.00 |
| área patios y terrazas m² | 28.65 |
| área total m² | 63.65 |

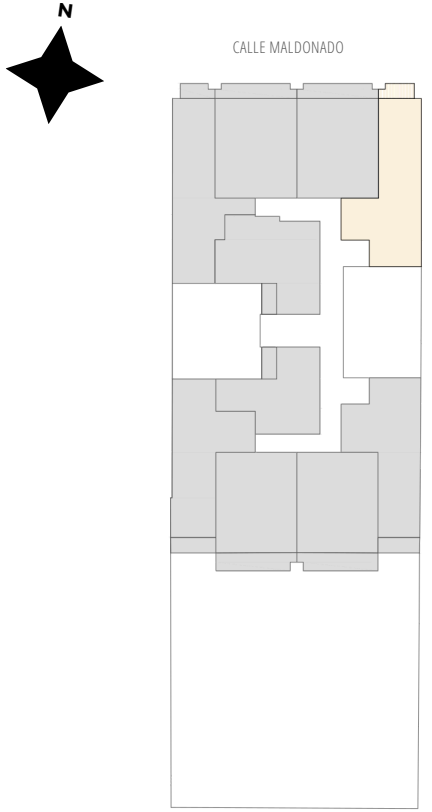
APTO.
007

C+

# unidad 101 a 501

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.



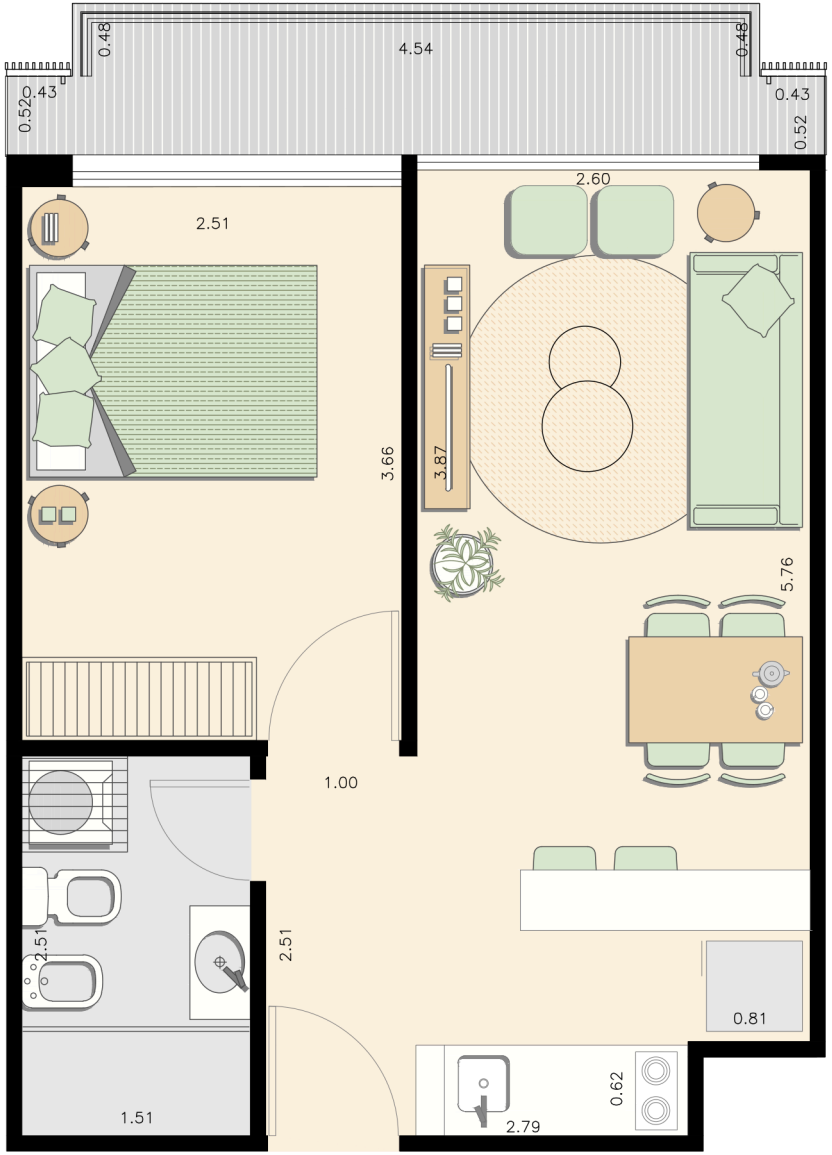

| | |
|---|---|
| área privada m² | 39.76 |
| área patios y terrazas m² | 2.19 |
| área total m² | 4 1.95 |

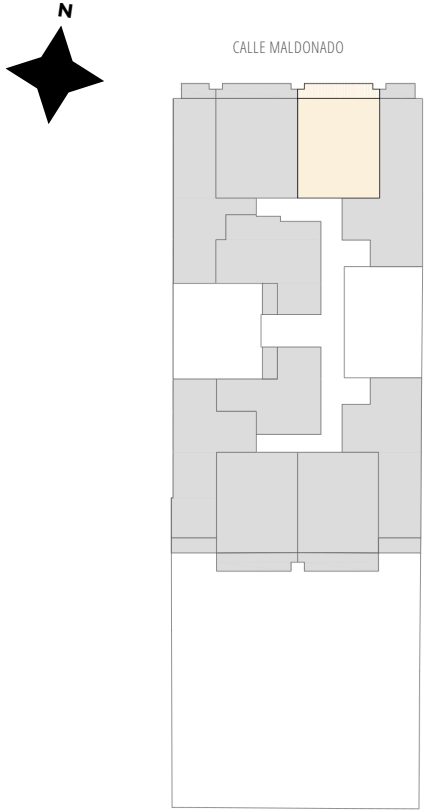
APTOS.
101 A 501

C+

# unidad 102 a 502

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.



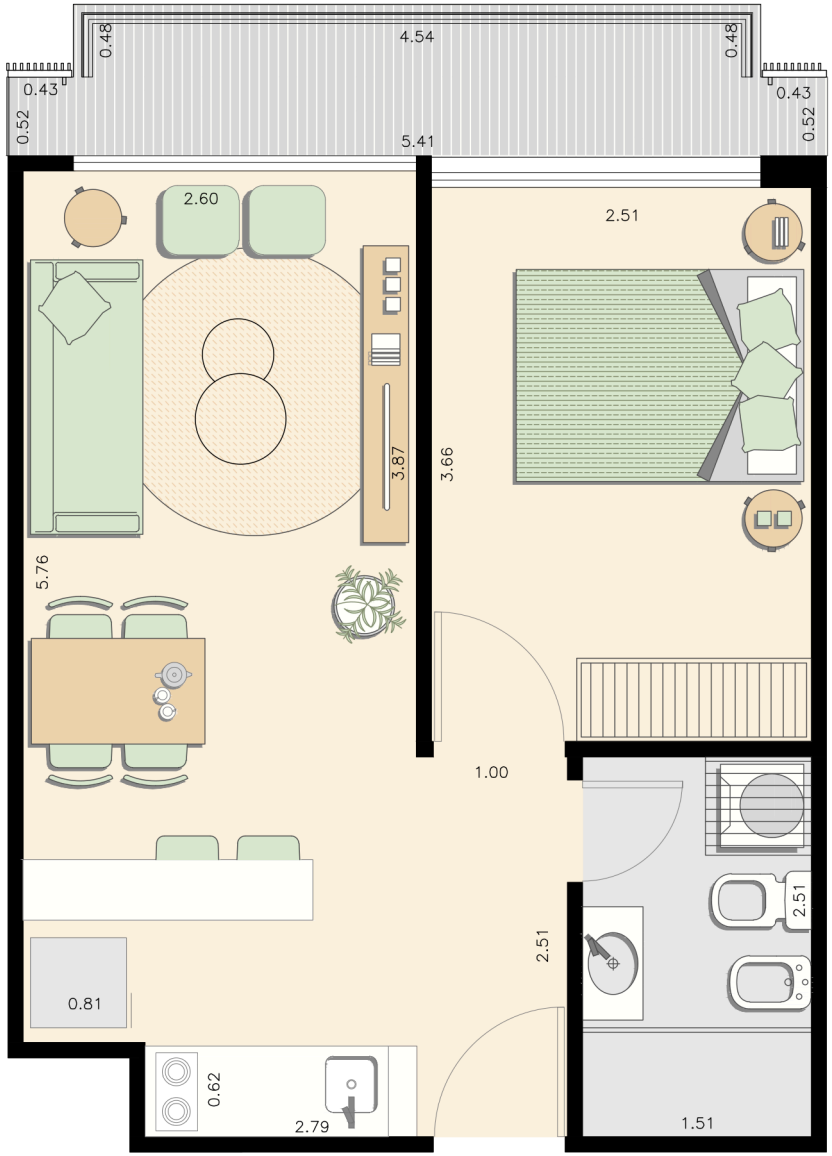

| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.10 |
| área patios y terrazas m² | 5.00 |
| área total m² | 40.10 |

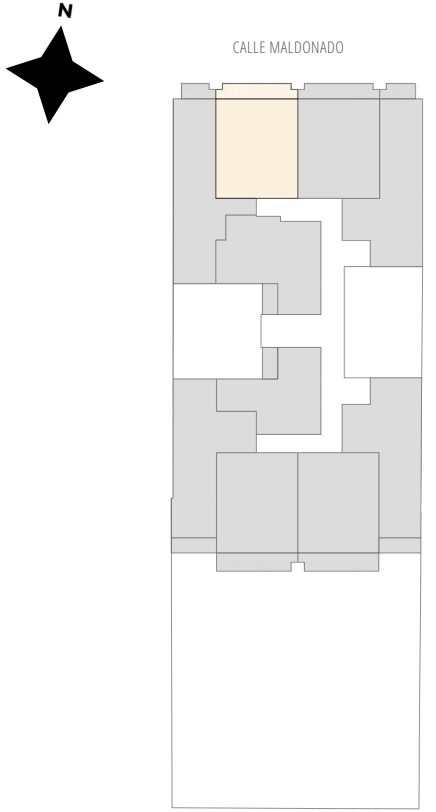
APTOS.
102 A 502

C+

# unidad 103 a 503

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.



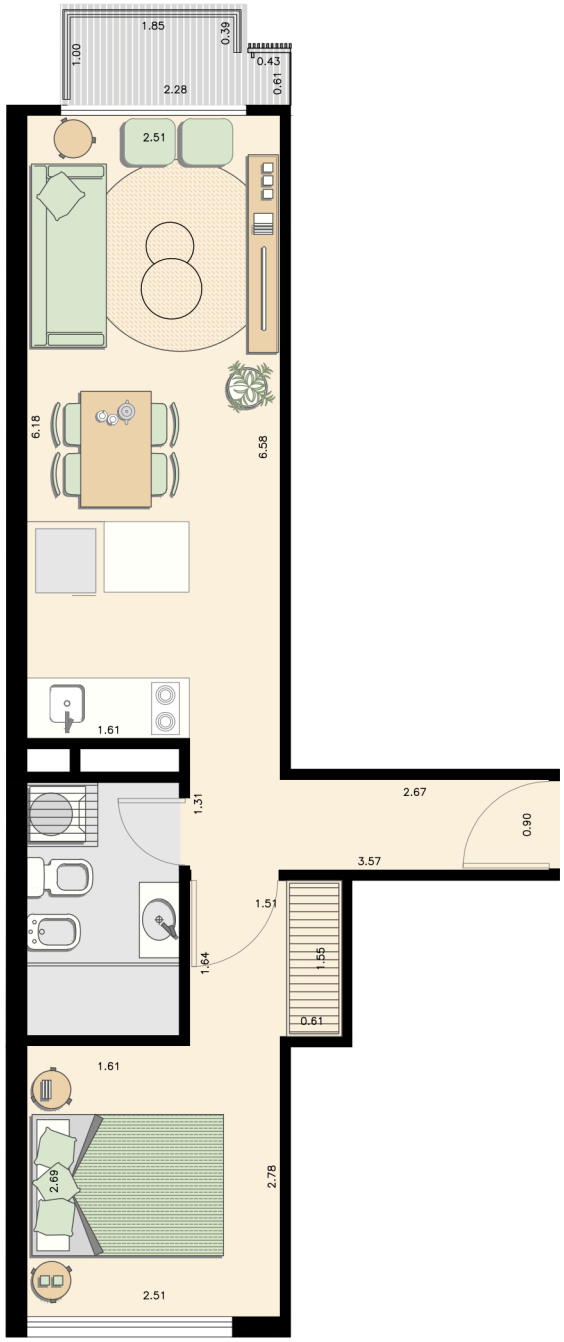

| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.10 |
| área patios y terrazas m² | 5.00 |
| área total m² | 40.10 |

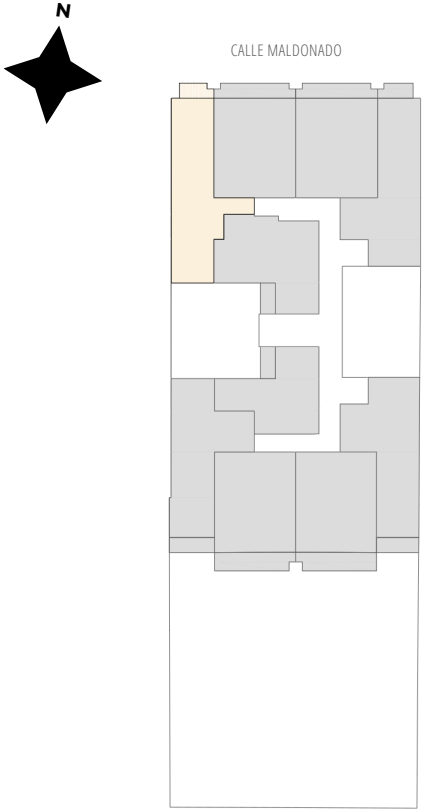
APTOS.
103 A 503

C+

# unidad 104 a 504

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 38.27 |
| área patios y terrazas m² | 2.11 |
| área total m² | 40.38 |

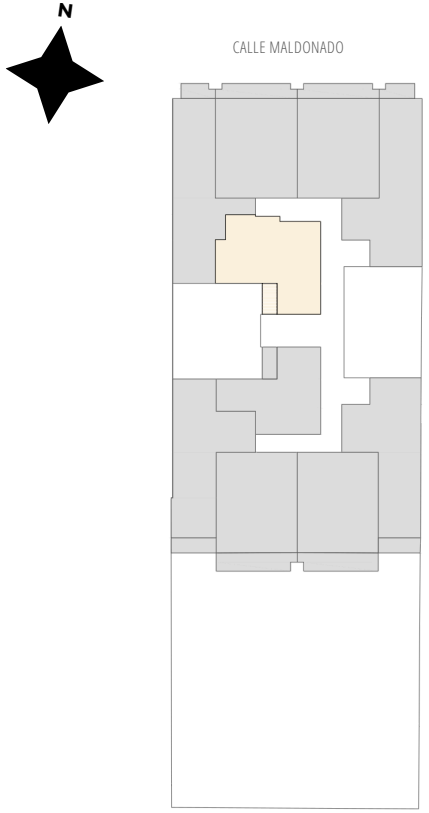
APTOS.
104 A 504

C+

# unidad 105 a 505, 603

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.



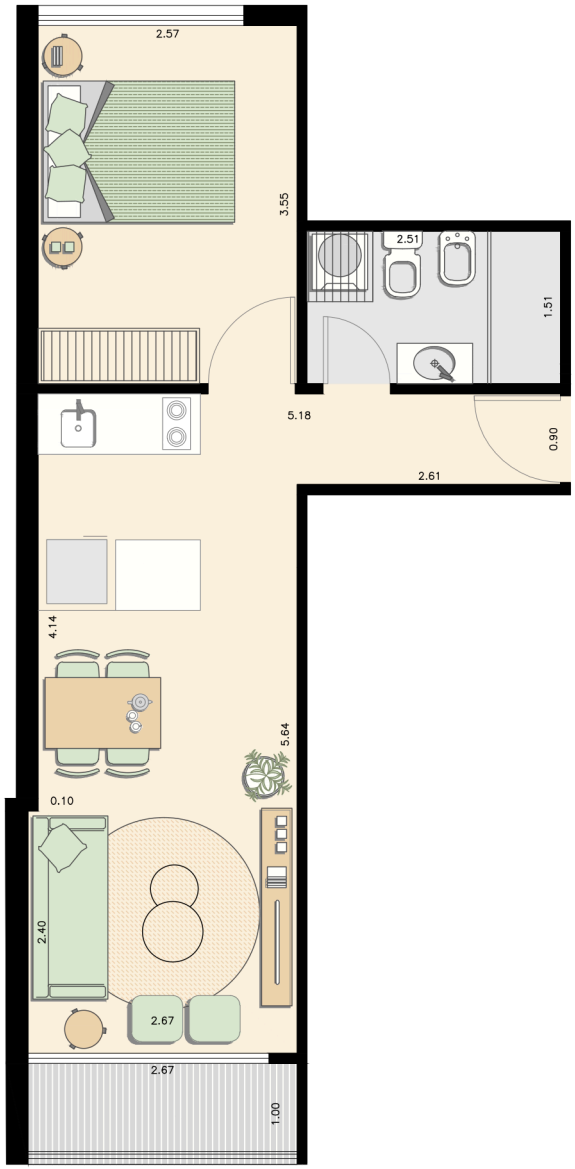

| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.00 |
| área patios y terrazas m² | 3.00 |
| área total m² | 38.00 |

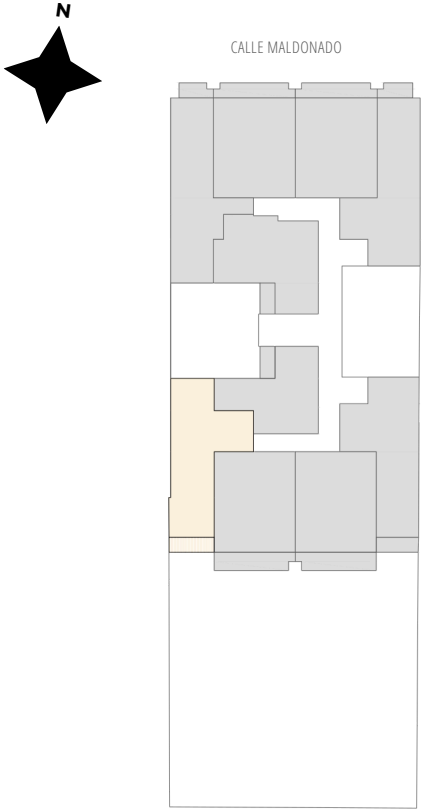
APTOS.
105 A 505, 603

C+

# unidad 106 a 506, 604

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 37.56 |
| área patios y terrazas m² | 2.98 |
| área total m² | 40.54 |

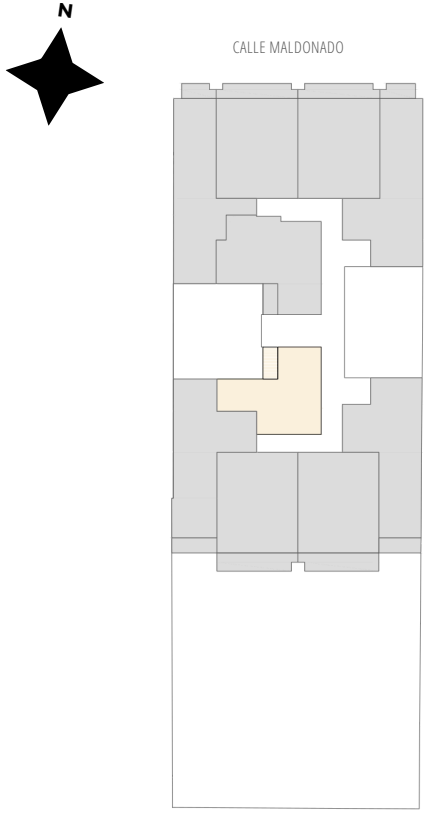
APTOS.
106 A 506, 604

C+

# unidad 107 a 507, 605

Apto. monoambiente con terraza privada.



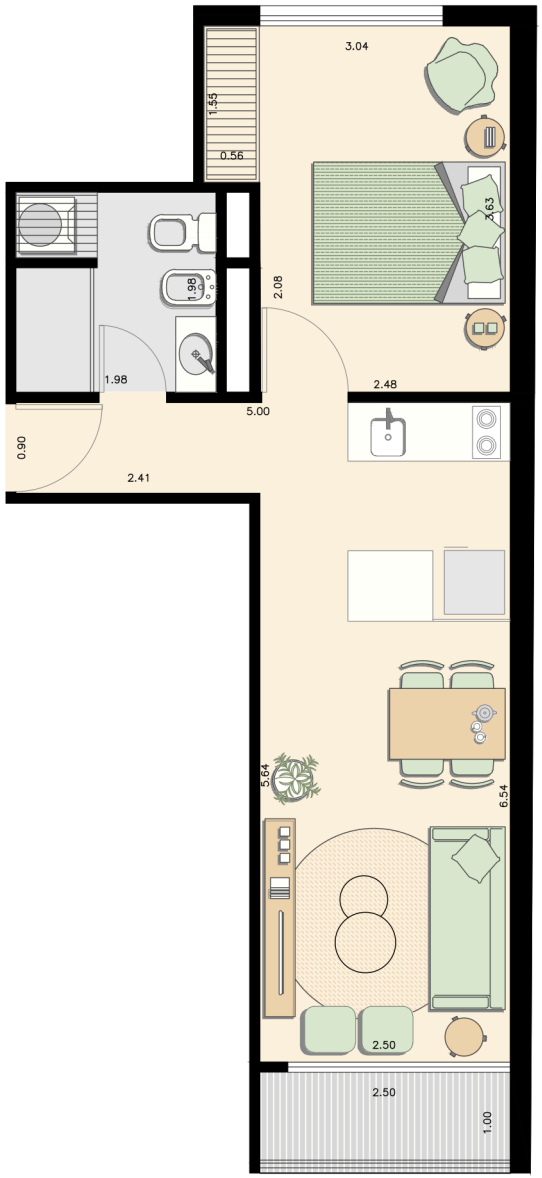

| | |
|---|---|
| área privada m² | 26.30 |
| área patios y terrazas m² | 2.10 |
| área total m² | 28.40 |

APTOS.
107 A 507, 605

C+

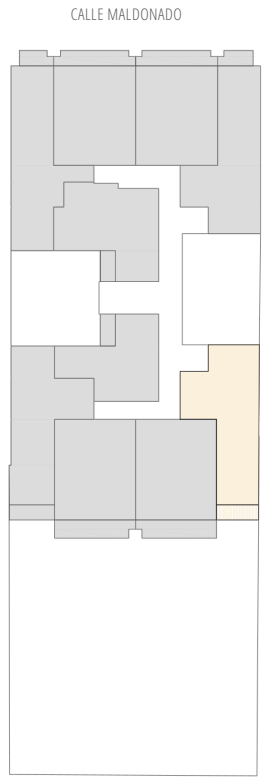
# unidad 108 a 508, 606

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.









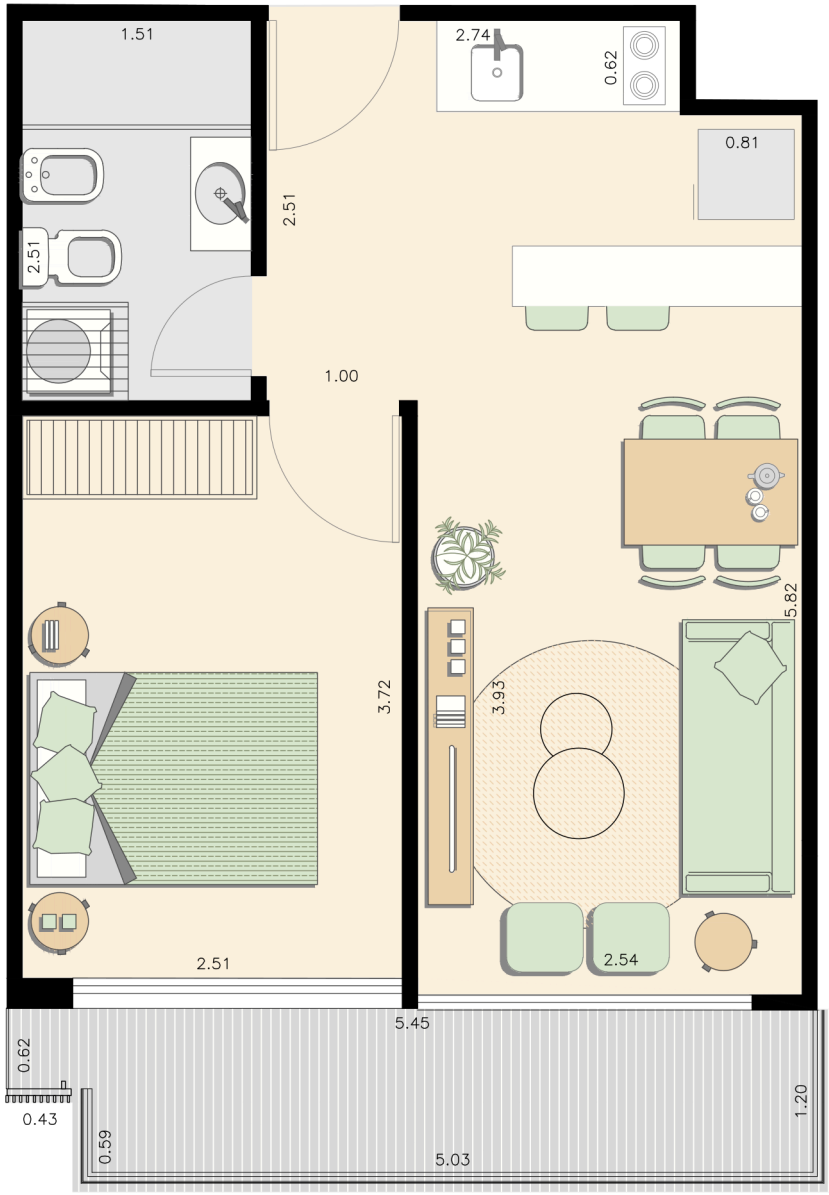

| | |
|---|---|
| área privada m² | 38.40 |
| área patios y terrazas m² | 2.78 |
| área total m² | 41.18 |

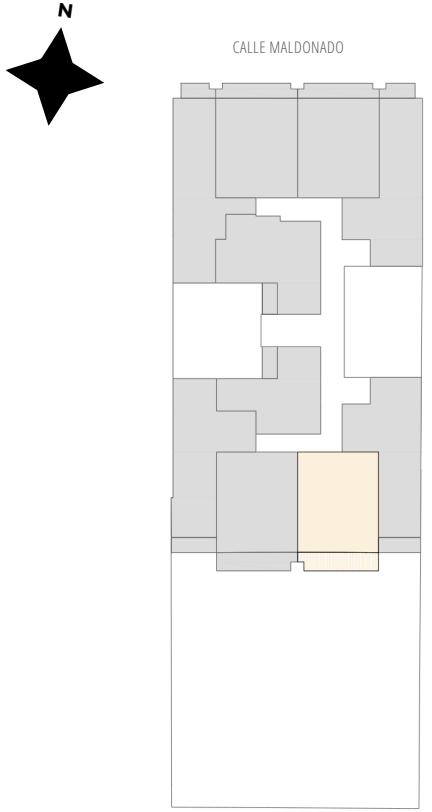
APTOS.
108 A 508, 606

C+

# unidad 109 a 509, 607

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.



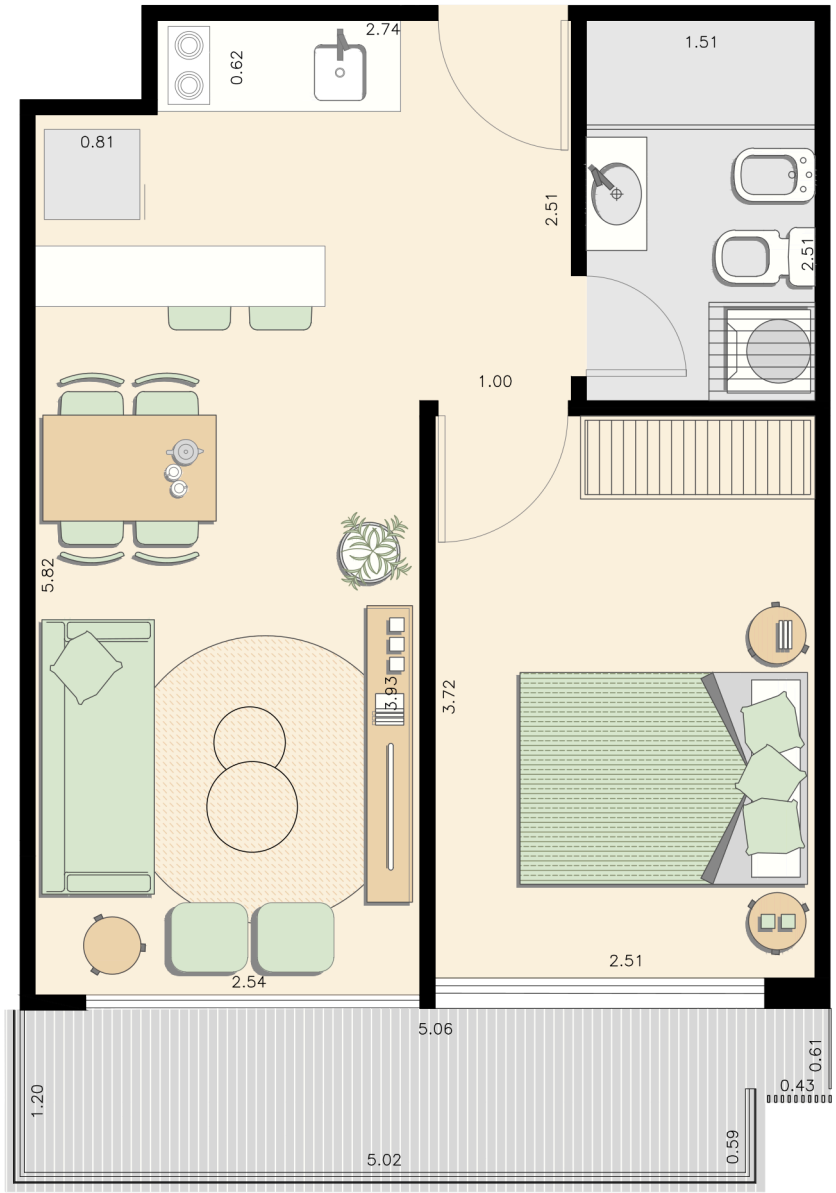

| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.00 |
| área patios y terrazas m² | 6.32 |
| área total m² | 41.32 |

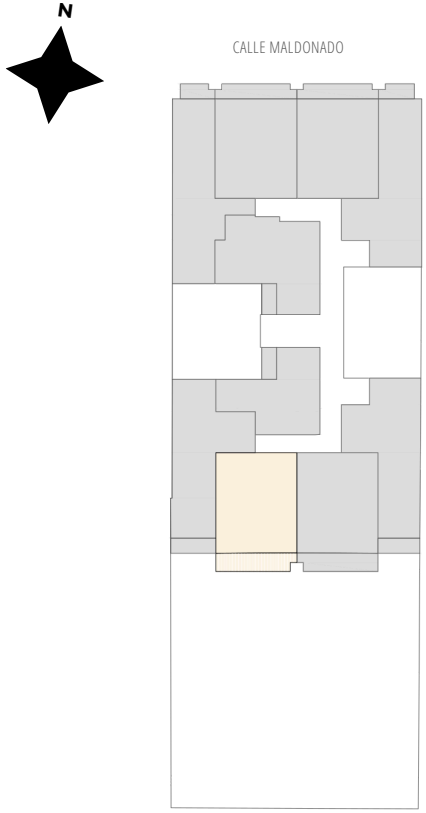
APTOS.
109 A 509, 607

C+

# unidad 110 a 510, 608

Apto. 1 dormitorio con terraza privada.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 35.00 |
| área patios y terrazas m² | 6.32 |
| área total m² | 41.32 |

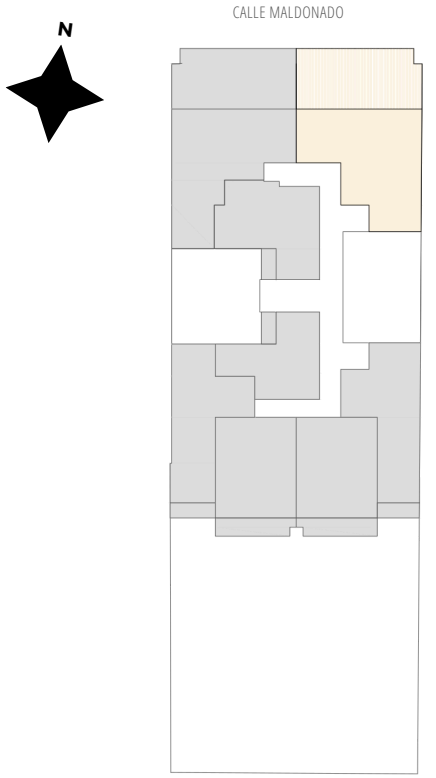
APTOS.
110 A 510, 608

C+

# unidad 601

Apto. Penthouse de 2 dormitorio con terraza privada.



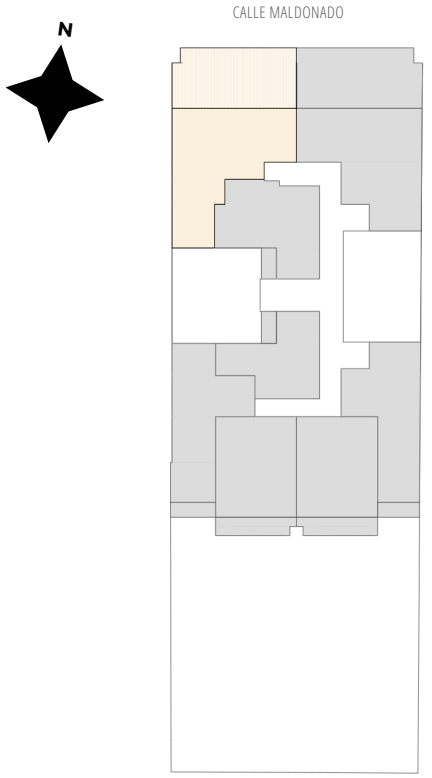

| | |
|---|---|
| área privada m² | 50.36 |
| área patios y terrazas m² | 32.67 |
| área total m² | 83.03 |

APTO.
601
C+




# unidad 602

Apto. Penthouse de 2 dormitorio con terraza privada.




| | |
|---|---|
| área privada m² | 50.00 |
| área patios y terrazas m² | 32.35 |
| área total m² | 82.35 |

APTO.
602

C+

Kaplan
Desarrollos Inmobiliarios

ROYAL
BUILDING SYSTEM
URUGUAY

# ARQs. FERNÁNDEZ +

**ARQ. PABLO FERNÁNDEZ ESCUDERO**
proyecto y dirección

**ARQ. MA. PAZ Y FÁTIMA FERNÁNDEZ**
colaboradores

C+