

Memoria

El edificio se ubica en Pocitos, el barrio con más concurrencia de la ciudad de Montevideo, en la calle Francisco Muñoz N° 3174 entre La Gaceta y Lorenzo Perez.

Se trata de 2 torres de apartamentos desarrollados en 4 niveles más una Planta Baja de accesos y apartamentos, y un subsuelo de garajes con 14 lugares de estacionamientos.

La Torre Calle dispone de 8 apartamento de 1 dormitorio y 11 apartamentos monoambiente, y la Torre Parque dispone de 9 apartamentos de 1 dormitorio y 11 apartamentos monoambiente.

Es un Edificio de diseño contemporáneo, construido con el innovador sistema constructivo Royal Building System™ que se combina con materiales, colores y texturas en base a revoques texturados, emplacados y barandas de aluminio y cristal. Cuenta con un acceso principal jerarquizado y un acceso vehicular con portón automatizado.

Ambas Torres cuentan con amplios ascensores de última tecnología y fueron diseñadas contemplando las Disposiciones Municipales referentes a la Accesibilidad de Edificaciones

APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO:

CONFORT Y ESPACIALIDAD:

- Todas las tipologías cuentan con una terraza principal individual o patio.
- Generosas dimensiones con grandes ventanales.
- Dormitorios espaciosos.
- Baño principal completo.

CALIDAD EN TERMINACIONES:

Ambiente principal:

- Grandes puertas - ventanas corredizas en aluminio anodizado natural con doble vidrio hermético (DVH) las orientadas al SUR.
- Piso vinílico con sistema click, de alto tránsito, calidad premium, origen europeo.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Conexiones para TV cable y fibra óptica.
- Previsión para Instalación de equipos de aire acondicionado.

Dormitorios:

- Aberturas corredizas en aluminio anodizado natural con cortinas de enrollar.
- Piso vinílico con sistema click, de alto tránsito, calidad premium, origen europeo.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Conexiones para TV cable.
- Placares de generosas dimensiones.
- Previsión para instalación de equipos de aire acondicionado.

Baños:

- Piso y revestimiento cerámico de primera calidad.
- Cielorraso con enduido y pintura para cielorrasos sobre placas de yeso con estructura de acero galvanizado.
- Mesadas Guidoni Quartz, compensado de cuarzo de origen español.
- Artefactos sanitarios en loza blanca marca Ferrum.
- Grifería monocomando con teléfono exterior en ducha.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque independiente.
- Instalación de extractor.

Cocina:

- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Muebles bajo mesada y aéreo en melamínico color blanco y roble natural.
- Mesadas Guidoni Quartz, compensado de cuarzo de origen español.
- Pileta en acero inoxidable marca Jonhson.
- Grifería monocomando.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque.
- Previsión para instalación de microondas y lavarropas/lavasecarropas.
- Equipamiento: campana de extracción, anafe y horno de empotrar instalados.

Terrazas:

- Barandas de vidrio transparente laminado con estructura de aluminio anodizado natural.
- Pavimentos antirresbaladizos.
- Cielorraso con terminación texturado para exteriores.

APARTAMENTOS MONOAMBIENTE:

CONFORT Y ESPACIALIDAD:

- Todas las tipologías cuentan con una terraza principal individual o patio.
- Generosas dimensiones con grandes ventanales.
- Ambientes espaciosos.
- Baño principal completo.

CALIDAD EN TERMINACIONES:

Ambiente principal:

- Grandes puertas - ventanas corredizas en aluminio anodizado natural con doble vidrio hermético (DVH) las orientadas al SUR.
- Piso vinílico con sistema click, de alto tránsito, calidad premium, origen europeo.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Conexiones para TV cable y fibra óptica.
- Previsión para Instalación de equipos de aire acondicionado.

Baños:

- Piso y revestimiento cerámico de primera calidad.
- Cielorraso con enduido y pintura para cielorrasos sobre placas de yeso con estructura de acero galvanizado.
- Mesadas Guidoni Quartz, compensado de cuarzo de origen español.
- Artefactos sanitarios en loza blanca marca Ferrum.
- Grifería monocomando con teléfono exterior en ducha.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque independiente.
- Instalación de extractor.

Sector Cocina:

- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.
- Muebles bajo mesada y aéreo en melamínico color blanco y roble natural.
- Mesadas Guidoni Quartz, compensado de cuarzo de origen español.
- Pileta en acero inoxidable marca Jonhson.
- Grifería monocomando.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque.
- Previsión para microondas y lavarropas/lavasecarropas.
- Equipamiento: campana de extracción, horno de empotrar y anafe instalados.

Terrazas:

- Barandas de vidrio transparente laminado con estructura de aluminio anodizado natural.
- Pavimentos antirresbaladizos.
- Cielorraso con terminación texturado para exteriores.

Hall y circulaciones:

- Piso vinílico con sistema click, de alto tránsito, calidad premium, origen europeo.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo Facerit.

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir en el ajuste del proyecto definitivo. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

proyecto y dirección:

Arquitecto
Pablo Fernández Escudero

colaboradores:

Arquitectas
Ma. Paz y Fátima Fernández

administra:

ESTUDIO
KAPLAN